

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Милорада Исића из Суботице ул. Масарикова бр.22, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица и то:

**ДЕОНИЦА 1** – УЛИЦЕ СТЕВАНА НЕМАЊЕ (ДЕО ОД УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА ДО ПРИЗРЕНСКЕ) И ПОДВРШАНСКА (ДЕО ОД ПРИЗРЕНСКЕ ДО АЕРОДРОМА), на кат.парц.бр. 9841/1 и 9842/1 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 1.267,20 м, са 7 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 2** – УЛИЦА ЂАКОВА на кат.парц.бр.9842/1, 9850 и 9855 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 328.9 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 3** – УЛИЦА ТВРЂАВСКА, на кат.парц.бр.9850, 9848 и 4918/13 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 123.2 м, са 1 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 4** – УЛИЦА НУШИЋЕВА, на кат.парц.бр.9850, 9849 и 4918/13 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 114.6 м, са 1 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 5** – УЛИЦА ПРВОМАЈСКА (ДЕО ОД УЛИЦЕ ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋ ДО ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 33), на кат.парц.бр. 9855 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 255.5 м, са 2 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

**ДЕОНИЦА 6** – УЛИЦА ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋ, на кат.парц.бр. 9855, 9851 и 9853 К.О. ВРШАЦ, пречник цевовода РЕНД РЕ100 DN 110, NP 10 бара, дужине 296.5 м, са 1 надземна хидранта, категорије Г, класификациони број 222 210.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-9973-LOC-1/2020, заводни број: 353-75/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	04.05.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	13.05.2020.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“,
	Адреса	Вршац, ул. Стевана Немање 6,

<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, ул. Масарикова бр.22,
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.бр.Е-1167-IDR/20 од фебруара 2020. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица  - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (E_1167_20_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- геод.Душан Перовић, ОД „Геос“ из Сомбора
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Potvrda o uplati Stevana Nemanje SEOP.PDF) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Tabela sa parcelama Stevana Nemanje.pdf) - Пуномоћје (Punomos Isic M.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (Podvrsanska i druge - ktp.dwg) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (Podvrsanska i druge ktp.pdf)
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>		

Адреса локације	ДЕОНИЦА 1 – УЛИЦЕ СТЕВАНА НЕМАЊЕ (ДЕО ОД УЛ. ХЕРОЈА ПИНКИЈА ДО ПРИЗРЕНСКЕ) И ПОДВРШАНСКА (ДЕО ОД ПРИЗРЕНСКЕ ДО АЕРОДРОМА) ДЕОНИЦА 2 – УЛИЦА ЂАКОВА ДЕОНИЦА 3 – УЛИЦА ТВРЂАВСКА ДЕОНИЦА 4 – УЛИЦА НУШИЋЕВА ДЕОНИЦА 5 – УЛИЦА ПРВОМАЈСКА (ДЕО ОД УЛИЦЕ ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋ ДО ОБЈЕКТА СА КУЋНИМ БРОЈЕМ 33) ДЕОНИЦА 6 – УЛИЦА ПАЈЕ ЈОВАНОВИЋ		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација из два дела бр. 956-01-303-5356/2020 од 06.05.2020.године урађена од стране РГЗ Панчево.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДЕОНИЦА 1: 9841/1 и 9842/1</li> <li>- ДЕОНИЦА 2: 9842/1, 9850 и 9855</li> <li>- ДЕОНИЦА 3: 9850, 9848 и 4918/13</li> <li>- ДЕОНИЦА 4: 9850, 9848 и 4918/13</li> <li>- ДЕОНИЦА 5: 9855</li> <li>- ДЕОНИЦА 6: 9855, 9851 и 9853</li> </ul>	КО Вршац	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Опис идејног решења	изградња дистрибуционе цевоводне водоводне мреже у улицама и деловима улица у ул.Стевана Немање (део од ул. Хероја Пинкија до Призренске) и Подвршанска (део од Призренске до Аеродрома), ул. Ђакова, ул. Тврђавска, ул. Нушићева, ул. Првомајска (део од ул. Паје Јовановић до објекта са кућним бројем 33) и ул. Паје Јовановић у Вршцу		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Дистрибуција воде		
Укупан број против пожарних хидраната	14 комада		
Укупан број извода за прикључење корисника	187 комада		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	2,385.9 м		
Доминантна категорија објекта	Г- подземни објекат		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	100%	222210
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>Снабдевање водом</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,</li> <li>– Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,</li> <li>– Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,</li> <li>– Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,</li> <li>– Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,</li> <li>– Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,</li> <li>– Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.</li> <li>– Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,</li> <li>– Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,</li> <li>– Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.</li> </ul>		
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>			
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-.120859-20 од 12.05.2020. године		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 24/2020 од 11.05.2020.године		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: А332/134518/2-2020 и ситуације од 1 до 5 од 05.2020.године.		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-9973-LOC-1-НРАР-2/2020, заводни број: Сл-55/1/2020-IV-05 од 12.05.2020.године		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>			

<b>О локацијским условима</b>	
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење, Бр.техн.док.бр. Е-1167-IDR/20 од фебруара 2020. године, урађено од стране ЗКХ "Аква Пројект" Суботица
	Пројектант Пројектант: ЗКХ "Аква Пројект" Суботица, ул.Масарикова бр.29 Одговорно лице пројектанта: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. Главни пројектант: Мр Милорад Исић, дипл.грађ.инж. бр.лиценце 313 1345 03
	Број техничке документације Е-1167-IDR/20 од фебруара 2020. године
	Ситуациони план - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (E_1167_20_IDR_V_SVESKE 0 I 1.pdf)
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Панчево</li> <li>3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>6. ЕД Панчеву</li> </ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић